

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone				
<input type="text"/>	dal		giorno	mese	anno	al		giorno	mese	anno	<input type="text"/>
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>		Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>			
Codice fiscale del garante						Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC					
<input type="text"/>						<input type="text"/>					
Codice fiscale del secondo garante						<input type="text"/>					
<input type="text"/>						<input type="text"/>					

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di <input type="text"/>	N. pagine	N. copie	Data stipula		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno	mese	anno
Scritture private e inventari <input type="checkbox"/>	Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>	Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/>		Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>

SEZIONE II Adempimenti successivi

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi <input type="checkbox"/>	Tipologia di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità <input type="text"/>	Data inizio canone rinegoziato	
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno	mese	anno	<input type="text"/>					
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Firma del richiedente o del rappresentante	
<input type="text"/>	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
<input type="text"/>	<input type="text"/>

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO				
giorno	mese	anno	<input type="text"/>		

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	SANZIONI	INTERESSI
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale

Modulo N.

QUADRO B - SOGGETTI

**SEZIONE I
Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante

**SEZIONE II
Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante

Codice fiscale

Modulo N.

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>		Provincia (sigla) <input type="text"/>		
Categoria catastale <input type="text"/>		Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>		Provincia (sigla) <input type="text"/>		
Categoria catastale <input type="text"/>		Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>		Provincia (sigla) <input type="text"/>		
Categoria catastale <input type="text"/>		Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>		Provincia (sigla) <input type="text"/>		
Categoria catastale <input type="text"/>		Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

1	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
2	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
3	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
4	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
5	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
6	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
7	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
8	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
9	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				
10	N. Immobile <input type="text"/>	N. Locatore <input type="text"/>	% Possesso <input type="text"/>	Cedolare <input type="text"/>	SI NO
	<input type="text"/>				

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>

